

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22 июля 2009

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003063520:0001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Гараж-стоянка

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская обл.</u>	
Район	<u>--</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>городской округ</u>
	наименование	<u>город Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>--</u>
	наименование	<u>--</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Красногорская</u>
Номер дома	<u>25</u>	
Номер корпуса	<u>--</u>	
Номер строения	<u>--</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>--</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 278,9, КВ.М.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства --

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) --

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 54:35:033335:13

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.9. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.10. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

Начальник отдела



(подпись)

Кузнецов С.А.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

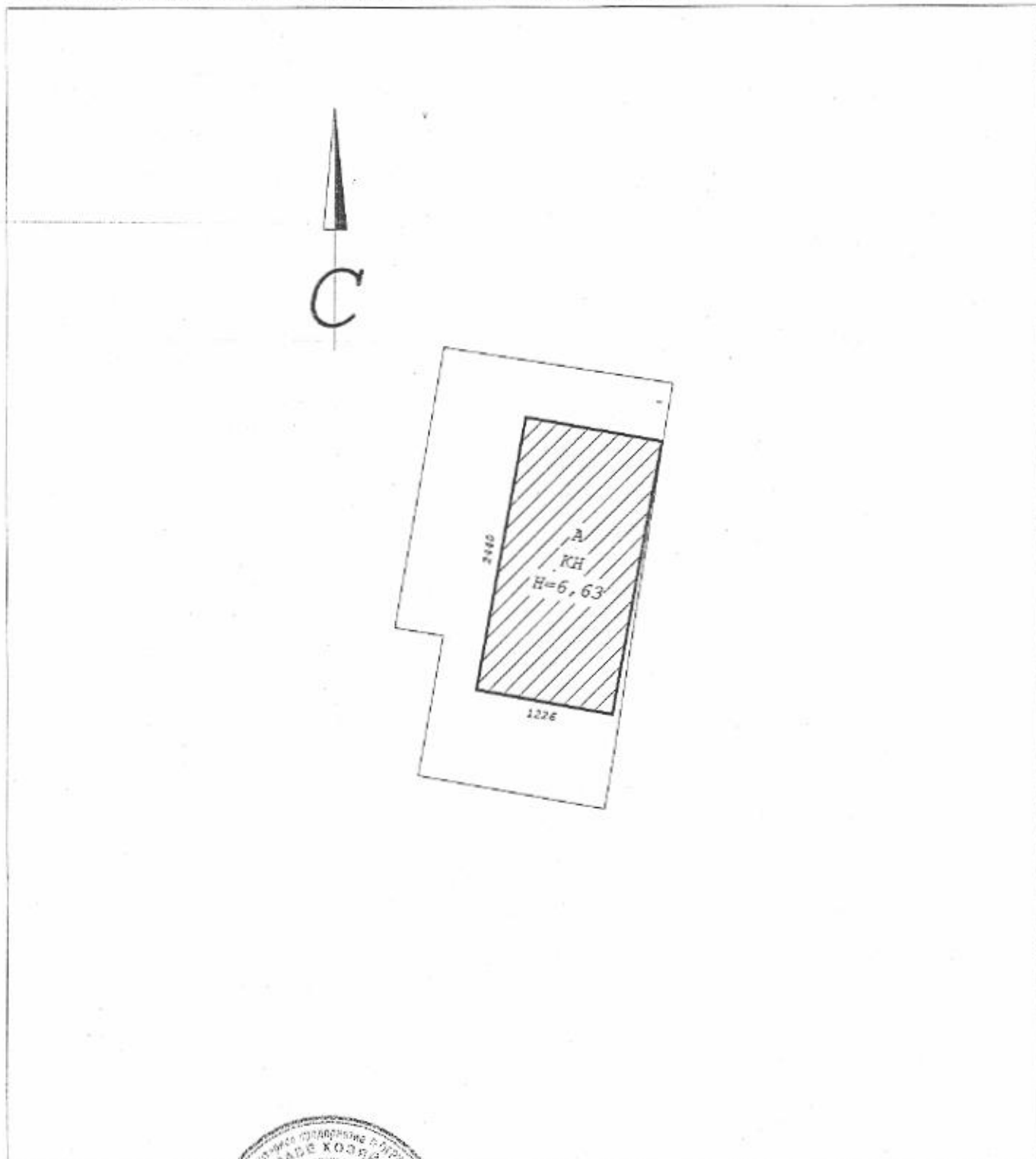
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003063520:0001

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Начальник отдела _____



(подпись)

Гребнева Е.Т.
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел. (факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Гараж - стоянка

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Красногорская
Номер дома	25	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:372:003063520:0001
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 8 » ИЮНЯ 2009 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Гребнева Е.Т. /

(инициалы, фамилия)

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2002 Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный ленточный t=40 см, под колонны столбчатый, глубина заложения > 2 м.	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Железобетонные панели, колонны металлические	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные ж/бетонные утепленные
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша	Рулонная совмещенная	
6	Полы	Бетонные	
7	Проемы	окна	
		двери	Ворота металлические
8	Отделка	внутренняя	
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное	Квартальная котельная, трубы стальные
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка открытая
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабж.	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Естественная		
10	Лестницы		
	Прочие работы	Отмостка бетонная	

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	
3	Перегородки	
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	
6	Полы	
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
телевидение		
10	Лестницы	сигнализация
		мусоропровод
		лифты
		вентиляция
10	Прочие работы	

Физический износ здания в % _____

III Благоустройство здания

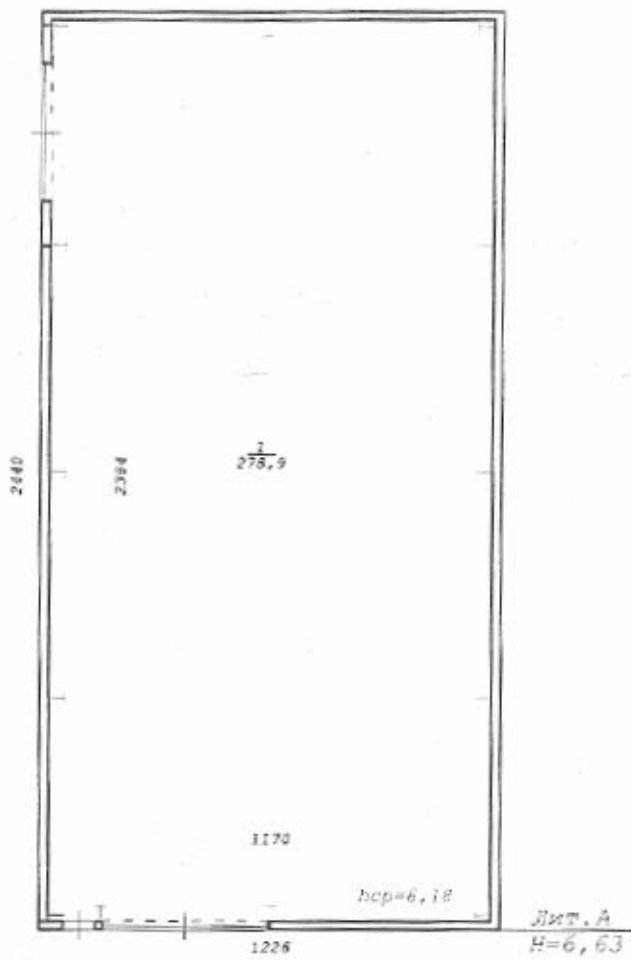
Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Напольные электрические плиты (кв.м.)	Мусоропроводы (шт.)	Лифты (шт.)
центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				278,9						278,9			

IV. Распределение встроенно-пристроенных (нежилых) помещений по назначению

Литер по плану	А														А	
1	Жилая в нежилых	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительская	Театров и зрелищ. предпр.	Творческие мастерские	Прочая	Всего
Площадь помещений (кв.м.)															278,9	
																278,9

V. Стоимость здания (с холодными пристройками)

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ 30924 _____ руб.



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист №	Посэтажный план I этаж		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
09.06.09	Инженер	Сергейченко Е.А. Денищук Н.А.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

Выписка № 8787 от 23.07.2009
из реестра муниципального имущества
г. Новосибирска

№ п/п	Реестровый номер	Адрес	Описание объекта	Площадь, кв.м	Литер	Номера на поэтажном плане	Основание для включения в реестр муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
Завьяловский район г. Новосибирска							
1	03-014196	ул. Красногорская, 25	Здание (Гараж-стоянка)	278,9*	А	1 эт.:(1)	Распоряжение КУГИ НСО от 31.08.1998 № 702-р

* Основание указания площади: Кадастровый паспорт ИФ ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" от 02.07.2009 №б/н по состоянию на 08.06.2009



И.о. председателя комитета по формированию
 муниципальной собственности
 мэрии города Новосибирска

/А. С. Зубрицкая/

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"24" апреля 2008 г. № 57357206/08-13988

1	Кадастровый номер	54:35:033335:13	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.05.2008						
7	Местоположение:	Участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская, дом 25						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование:	для эксплуатации гаража						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2956259.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 4140.42	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	-						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела из кадастрового участка:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

А.В. Горобцов



(наименование должности)

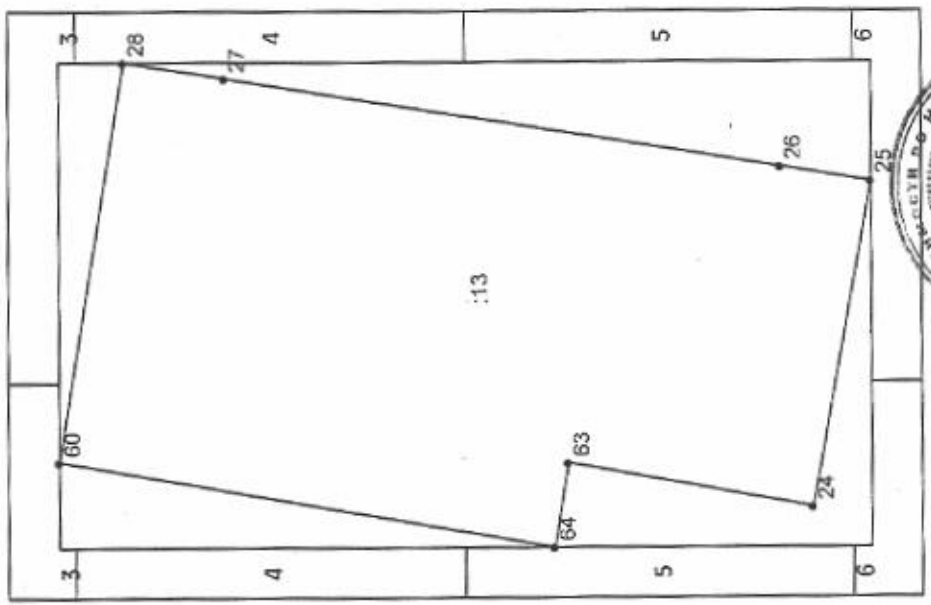
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 20 г. №

1	Кадастровый номер 54:35:033335:13	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:380				



Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)
(именование должности)

А.В. Горобцов
(инициалы, фамилия)

Удобрные знаки: В.2, лист 3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

№ 20 г. №

1 Кадастровый номер 54:35:033335:13

2 Лист № 3 3 Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

—	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его происхождения на местности
- - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенной земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

■	земельно-пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их происхождения на местности
□	земельно-пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их происхождения на местности
■-■-■-■-■-■-■-■-■-■	единое земельно-пользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности
□-□-□-□-□-□-□-□-□-□	единое земельно-пользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности
=	единое земельно-пользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности
- - - - -	единое земельно-пользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности



Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

А.В. Горобцов

(наименование должности)

(имя, фамилия)